

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației de urbanism
Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 61521/03.07.2026,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 89625/A5/06.10.2025, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 61520/A5/03.07.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea **Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad**,

Văzând Avizul tehnic al Arhitectului – Șef nr. 30/03.07.2026,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 47 și art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ordinului nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T. „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (PUG)”, având indicativul GP 038-1999 al Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului,

Constatând că sunt îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă *Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad*, conform documentației anexate, conform *anexelor 1* (cu anexele 1.1. -1.3.) și *2* (cu anexele 2.1.- 2.20.), care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa 1 – Parte scrisă

- 1.1. Memoriu de prezentare
- 1.2. Regulament local de urbanism
- 1.3. Plan de acțiune

Anexa 2 – Parte desenată

- 2.1. Context global și european, relația cu planul de amenajare a teritoriului național
- 2.2. Context euroregional, relația cu planurile de amenajare a teritoriului
- 2.3. Context suprateritorial, relații metropolitane propuse
- 2.4. Context suprateritorial, relația cu documentații de urbanism generale existente
- 2.5. Zonificare funcțională și zone de protecție la nivelul teritoriului administrativ
- 2.6. Situația existentă, sinteză disfuncționalități
- 2.7. Strategia de dezvoltare spațială
- 2.8. Reglementări urbanistice propuse
- 2.9. Unități teritoriale de referință propuse
- 2.10. Zone de restructurare urbană propuse
- 2.11. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu apă și canalizări
- 2.12. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu energie electrică
- 2.13. Reglementări edilitare propuse, telecomunicații
- 2.14. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu gaze naturale, alte hidrocarburi
- 2.15. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu căldură
- 2.16. Reglementări edilitare propuse, rețeaua majoră de circulație
- 2.17. Reglementări edilitare propuse, sistemul integrat de transport în comun
- 2.18. Reglementări edilitare propuse, mobilitatea ciclistă și pietonale
- 2.19. Reglementări edilitare propuse, staționarea
- 2.20. Proprietatea asupra terenurilor, obiective de utilitate publică

Art. 2 *Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad* se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale:

- 2.1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD;
- 2.2. Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu-Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20;

2.3. Documentația elaborată cuprinde reglementări pentru întreg **Teritoriul Administrativ Arad** (intravilan și extravilan), care se întinde pe o suprafață de **23.953,0474 ha**, stabilește zonificarea funcțională, rețeaua de circulații, zonele protejate și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

Art. 3 Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu nr. 89625 din 06.10.2025, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta *Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad* este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către MUNICIPIUL ARAD și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Arhitectului-Şef – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, în termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. LF/IG

Cod: PMA-S4-01